

Oude-Molenstraat 1 A14

ASSEN



VRAAGPRIJS

€ 245.000 K.K.

050-2160202

info@makelaar-wij.nl

makelaar-wij.nl

MAKELAAR 

Overdracht

Vraagprijs	€ 245.000,- k.k.
Servicekosten	€ 145,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2021
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	71,85 m ²
Inhoud	233 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,94 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Warmtepomp
Heeft een balkon	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja

Kenmerken

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kenmerken



Woonoppervlakte
71.85m²

Aantal kamers
3

Perceeloppervlakte

Aantal slaapkamers
2

Inhoud
232.80m³

Bouwjaar
2021

Soort woning
PORTIEKFLAT

Energie label
A++



Overdracht

Vraagprijs	€ 245.000,- k.k.
Servicekosten	€ 145,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2021
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	71,85 m ²
Inhoud	233 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,94 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energietabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Warmtepomp
Heeft een balkon	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja

Kenmerken

Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Nieuwbouw appartement in Koopmanstaete met twee ruime slaapkamers in het centrum van Assen.

Vier jaar geleden zijn deze nieuwe appartementen in hartje Assen opgeleverd. Het is dus van alle gemakken voorzien en met recht modern en instap-klaar te noemen. Met alle voorzieningen op loopafstand zoals een supermarkt, winkels, restaurants en cafés is dit de ideale plek om te wonen. Daarnaast heeft het een energielabel A++ en is er de mogelijkheid om één van de slaapkamers bij de woonkamer te betrekken voor een ruimere slaapkamer. Voor ieder wat wils dus!

Indeling:

Via de gezamenlijke entree is het complex toegankelijk. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping waar zich een grote gedeelde binnenplaats bevindt. Hier is de ingang naar het appartement met als eerste de hal en toegang tot de woonkamer met moderne, open keuken met alle nodige inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven, inductiekookplaat, koelkast met vriesvak en een afzuigkap. Vanwege de grote raampaartijen heeft deze ruimte veel daglicht. Vanuit de woonkeuken is het balkon toegankelijk en de eerste slaapkamer van ca. 14 m² met een grote raampartij. Indien je een grotere woonkamer en/of eethoek zou willen hebben, is deze kamer ook gemakkelijk bij de woonkamer te betrekken. Aan de achterzijde van het appartement is de grootste slaapkamer gelegen van ca. 17 m². Ook is hier nog een opbergruimte met de technische ruimte. Vanuit de hal is de badkamer te vinden welke is voorzien van een toilet, inloopdouche en wastafel.

-Energietabel A++

-Voorzien van een lift

-Voorzien van warmtepomp

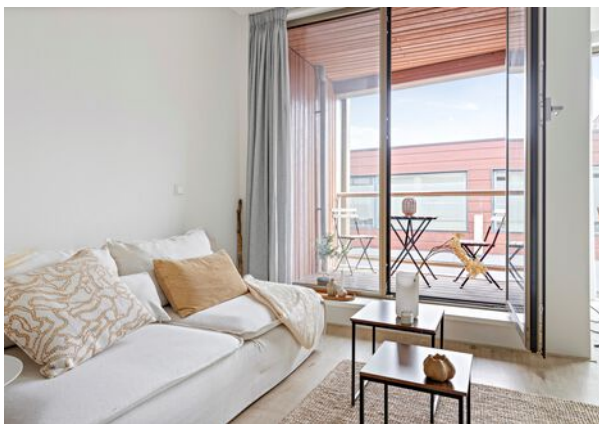
-Gelegen in hartje Assen

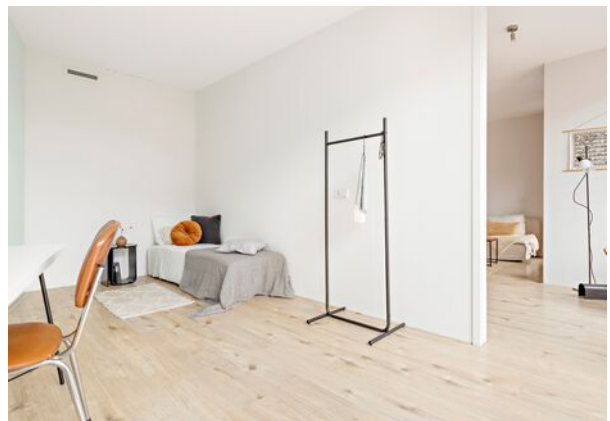
-Originele bouwjaar 1993, volledig renovatie/nieuwbouw van de bovenliggende appartementen in 2021.



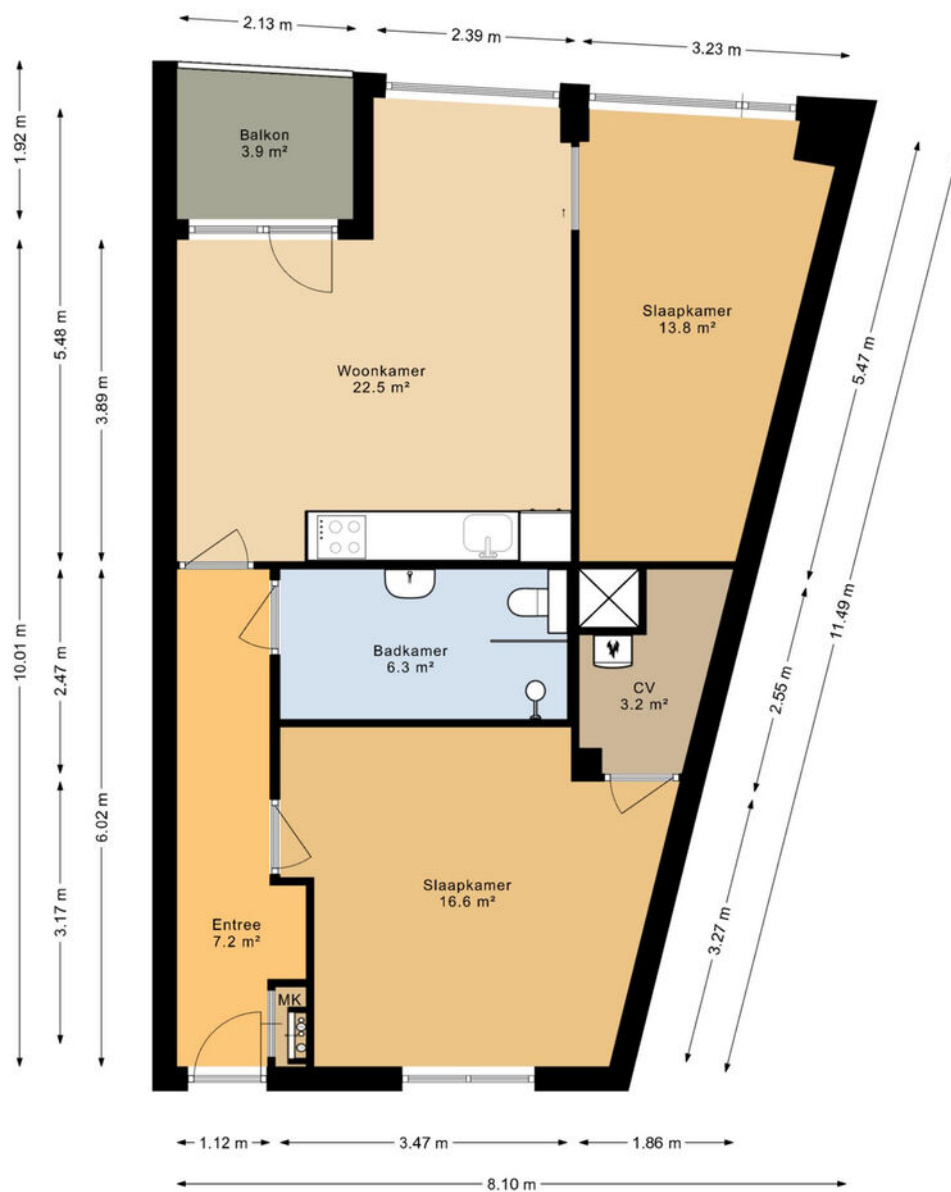








Plattegrond



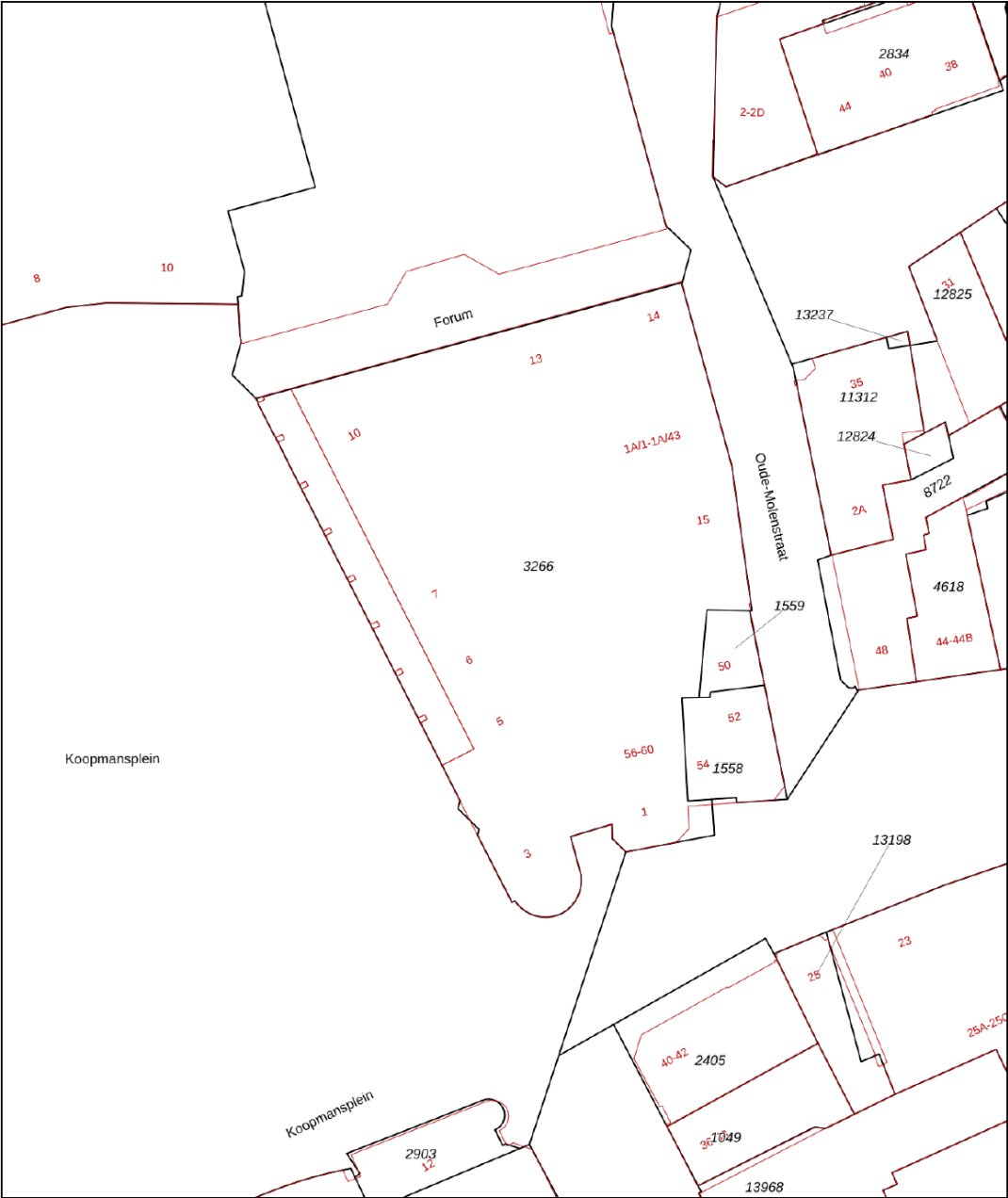
Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Assen

Sectie S

Perceel 3266

kadaster

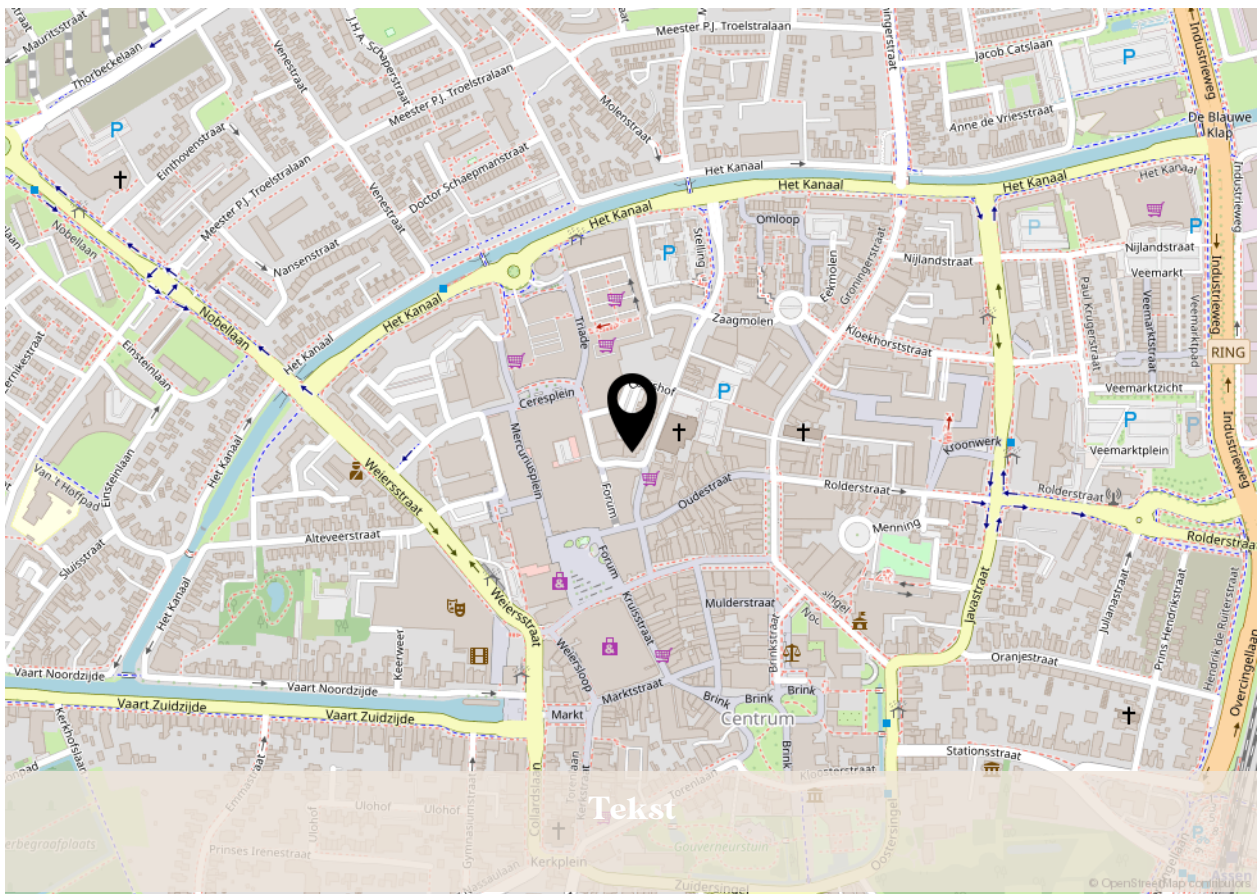
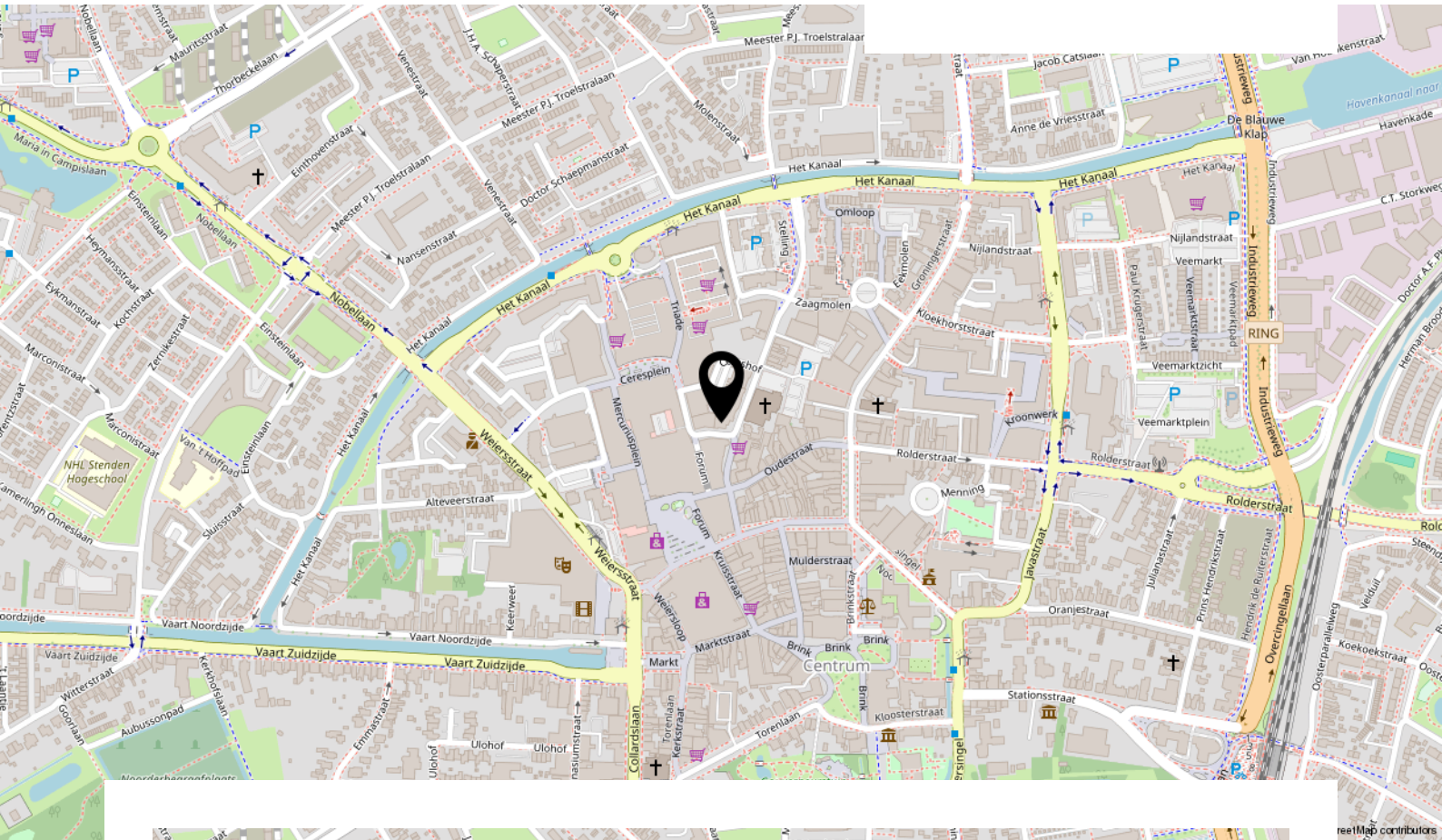
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

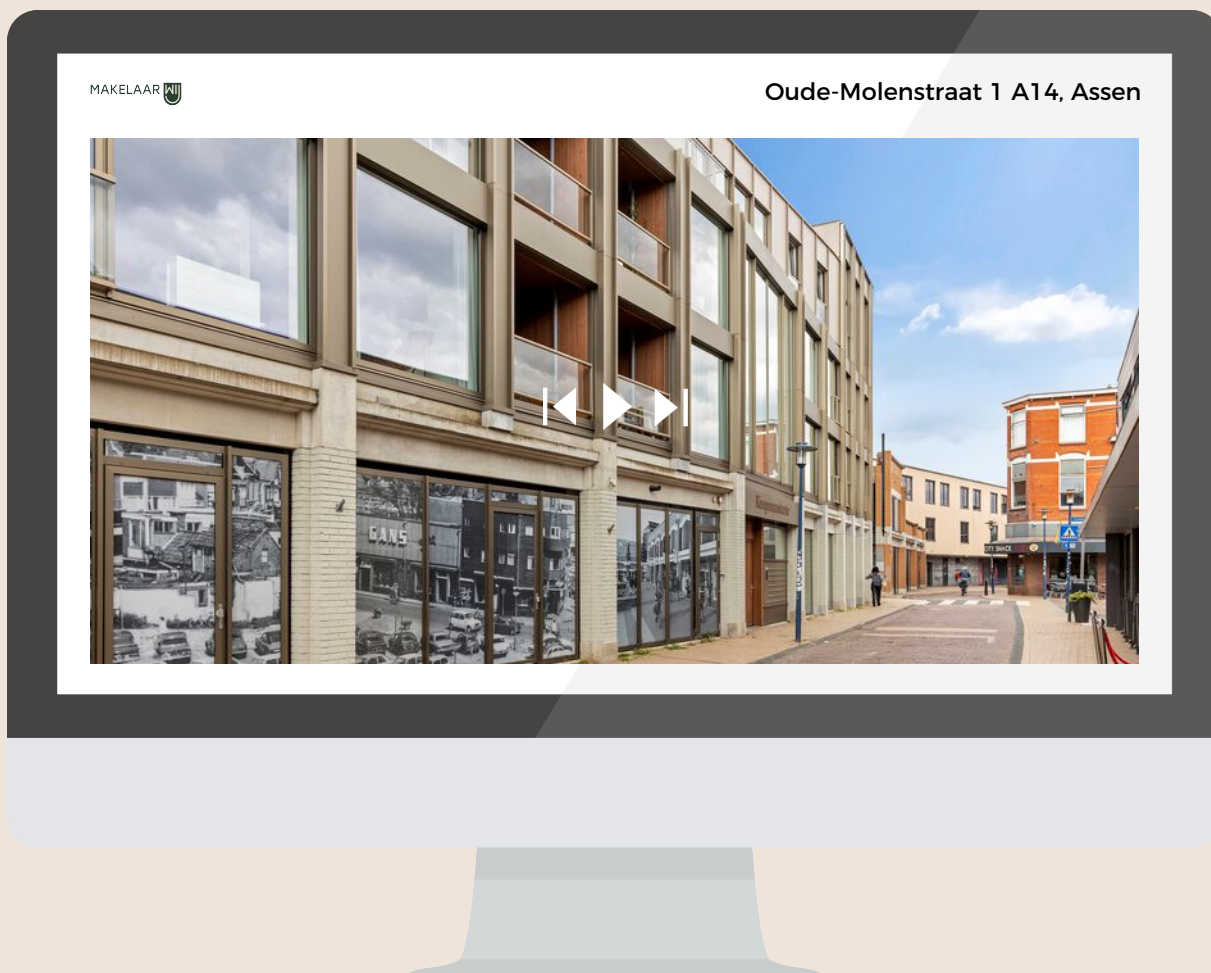
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Bekijk deze woning online!

oude-molenstraat1a14.nl



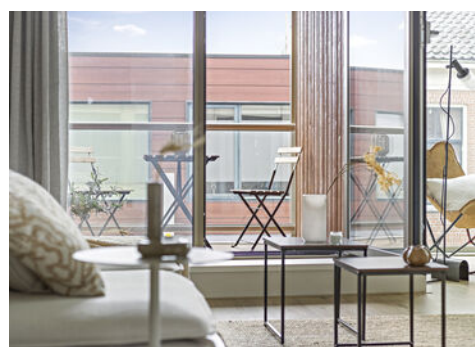
050-2160202

info@makelaar-wij.nl

makelaar-wij.nl

MAKELAAR 

INTERESSE IN DEZE WONING?



MAKELAAR 

Neem vrijblijvend contact
met ons op:

050-2160202 | Guyotplein 5-2, 9712 NX Groningen
info@makelaar-wij.nl | makelaar-wij.nl